DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
územní pracoviště Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

SPIS. ZN.: SZ DESU/018355/25
Č.J.: DESU/122/022277/25
VYŘIZUJE: Silvie Pavelková
TEL.: +420 601 208 508
E-MAIL: silvie.pavelkova@desu.gov.cz

DATUM: 27.08.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 11.7.2025 podal

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje na základě plné moci **PROJEKT 505, spol. s r.o., IČO 27725961, Jižní svahy č.p. 463/12, Ivanovice, 621 00 Brno 21**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Stavědlový domek Pohledští Dvořáci, Havlíčkův Brod

(dále jen „stavba“)

Umístění stavby:
Stavba je umístěna na pozemku st. p. 7491 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če) v katastrálním území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod.

Účel a popis odstraňované stavby:
Odstraňovaný objekt stavědlového domku se nachází v 2,506 km traťového úseku Havlíčkův Brod – Chotěboř, v blízkosti vlakové stanice Pohledští Dvořáci. Vzdálenost objektu stavědlového domku od osy nejbližší koleje je 4,0 m.Stávající stavba stavědlového domku o rozměrech 4,75 x 4,75 m je samostatně stojícím, zděným, jednopodlažním, nepodsklepeným objektem s plochou střechou. Vstup do objektu stavědlového domku je z pozemku p. č. 3348/3 (ostatní plocha, dráha) v k. ú. Havlíčkův Brod, v majetku Českých drah, a.s. -směrem ze severovýchodu od příjezdové komunikace se vchází přímo do služební místnosti, ze které je přístupný samostatný sklad. Samostatným vstupem ze severovýchodu je přístupný samostatný vnější sklad a z jihozápadu samostatné suché WC. Objekt stavědlového domku je odkanalizován do jímky na vyvážení. Na jihovýchodní straně – směrem od kolejiště je u stávajícího stavědlového domku umístěna stávající jímka na vyvážení o užitném prostoru cca 4 m^3.

Zastavěná plocha stavědlového domku : 22,60 m^2
Výška stavby stavědlového domku : 3,37 m od +/- 0,0 stavby

Obestavěný prostor stavědlového domku : cca 90,00 m^3

Stavba je provedena z cihel plných pálených, založena na betonových základech. Střešní konstrukce je dřevěná trámová ve sklonu cca 2 stupně a je kryta asfaltovými pásy. Strop je opatřen podbitím a omítkou na rákosu. Přesahy střechy jsou obloženy dřevěným obkladem. Oplechování střechy včetně okapů a svodů je provedeno z pozinkovaného plechu. Fasáda stavby je z vnějších vápenných omítek, které jsou místy opadané. Okna ve fasádě jsou dřevěná, zabedněná OSB deskami. Vstupní dveře do objektu jsou dřevěné, voštinové s ocelovou zárubní a zabedněné OSB deskami. Vnitřní dveře objektu jsou dřevěné, voštinové s ocelovou zárubní. Stavba není napojena na inženýrské sítě.

V těsné blízkosti zájmového území se nachází kabelové trasy (DK44 a TK15XN s DOK) v majetku Správy železnic, SŽT (Telematika). V blízkosti zájmového objektu se nacházejí kabelové sítě a zařízení SEE a inž. sítě a zařízení ve správě SSZT Jihlava. Kabelové trasy je nutné před demolicí vytyčit a zabezpečit.

Způsob odstranění stavby:
Bourací práce budou prováděny z jihovýchodu - ze směru příjezdové komunikace - z pozemku Českých drah a.s. Objekt bude odstraňován postupně na volné prostranství směrem od kolejiště - rozebíráním stavby shora dolů, tzn. od střešní konstrukce a stropů, přes zdivo, podlahy až po základové konstrukce.
Objekt stavědlového domku je odkanalizován do jímky na vyvážení. Na jihovýchodní straně – směrem od kolejiště je u stávajícího stavědlového domku umístěna stávající jímka na vyvážení o užitném objemu cca 4 m^3. V rámci demolice bude vyznačena, ohrazena a zabezpečena tak, aby nedošlo k ohrožení při provádění demolice ani při následném užívání plochy pozemku. Jímka bude vyčerpána, vyčištěna, hygienicky sanována a ve dně jímky budou provedeny dva prostupy pro odvod případných dešťových vod. Následně bude jímka zasypána štěrkovou drtí. K dezinfekci obsahu jímky se použije 1 kg chlorového vápna na 1 m^3 obsahu jímky.
Po odstranění stavby bude plocha stavby srovnána, zpevněna a celý terén vyspádován ve spádnici okolního terénu směrem od železniční tratě.
Realizace bouracích prací a zejména odvoz vybouraného materiálu bude prováděn pomocí silničních vozidel po vyznačené stávající veřejné asfaltové komunikaci.

V objektu se nepředpokládá přítomnost azbestu.

II. Stanovuje podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle předložené projektové dokumentace pro odstranění stavby, zpracované dle vyhlášky č.131/2024 Sb. - přílohy č.15, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. Vladimír Res, Rudice 116, 679 06 Jedovnice – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, osvědčení o autorizaci ČKAIT 1001572. Ověřená projektová dokumentace bude předána vlastníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek níže uvedených stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů v rozsahu povolovaného odstranění stavby:
   a) Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko JES, č.j. MHB_OZP/799/2025/RK, ze dne 05.06.2025. Záměr **„Demolice stavědlového domku Pohledští Dvořáci – vlaková stanice“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkou:
      1) Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
3. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
4. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

5. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro možné provedení kontrolní prohlídky:
   a) termín zahájení bouracích prací,
   b) termín ukončení bouracích prací.
7. Před zahájením bouracích prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět bourací práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
8. Před zahájením bouracích prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
9. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
10. Vlastníci stavbou dotčených pozemků budou v dostatečném časovém předstihu informováni o termínu zahájení odstranění stavby.
11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
12. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a se stavebním úřadem.
13. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.
15. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při odstraňování stavby v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu odstraňování stavby.
16. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
17. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
18. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.

19. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení: dle § 247 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:
Dne 11.7.2025 podal stavebník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:
- Plná moc k zastupování stavebníka č. 264, Č.j.: 10224/2025-SŽ-OŘ BNO-SPS, ze dne 03.05.2025
- Projektová dokumentace pro odstranění stavby, zpracovaná dle vyhlášky č.131/2024 Sb. - přílohy č.15, kterou vypracoval Ing. Vladimír Res, Rudice 116, 679 06 Jedovnice – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, osvědčení o autorizaci ČKAIT 1001572, na portále stavebníka je tato dokumentace uložena pod ID: SR00X00XUJ9R (záměr číslo Z/2025/129584).

Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko JES, č.j. MHB_OZP/799/2025/RK, ze dne 05.06.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany – závazné stanovisko, Čj. MO 478988/2025-1322, ze dne 26.05.2025
- České dráhy, a.s. regionální správa majetku Brno – stanovisko ke stavbě - 1488/25-RSMBRNO, ze dne 30.06.2025

Vyjádření vlastníků sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, kteří jsou stavbou dotčeni:
V těsné blízkosti zájmového území se nachází kabelové trasy (DK44 a TK15XN s DOK) v majetku Správy železnic, SŽT (Telematika). V blízkosti zájmového objektu se nacházejí kabelové sítě a zařízení SEE a inž. sítě a zařízení ve správě SSZT Jihlava.

Vyjádření vlastníků sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, kteří nejsou stavbou dotčeni:
- CETIN a.s. – vyjádření k poloze sítí - Číslo jednací: 39065/25, ze dne 10.02.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí – naše značka 5003253157, ze dne 10.02.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí - naše zn.: 0102283071, ze dne 10.02.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci kom. vedení – naše zn.: 0700940198, ze dne 10.02.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení – naše zn: 1100208398, ze dne 10.02.2025
- Telco Pro Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení – naše zn: 0201833988, ze dne 11.02.2025
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. – vyjádření k existenci sítí - číslo jednací: VAK/S/2025/0264, ze dne 19.02.2025

Doklad o vlastnictví dotčených pozemků stavbou si stavební úřad obstaral sám, a to výpisem z katastru nemovitostí - dálkovým přístupem.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že účastníky řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona jsou:

a) vlastník pozemku na němž se odstraňovaná stavba nachází
   Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
b) vlastník stavby
   Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

c) další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stavební úřad vyrozuměl dne 05.08.2025 pod č.j. DESU/122/020222/25 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně s vyrozuměním o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu pro seznámení s podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal náležitosti žádosti podle § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:
Při stanovování podmínek tohoto rozhodnutí stavební úřad vycházel z podkladů předložených žadatelem. Projektová dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby. Podmínky obsažené v žadatelem předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínkám uvedených v žadatelem předložených vyjádřeních účastníků řízení bylo vyhověno v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad z předložených vyjádření nepřebíral ty požadavky, které jsou přímo ukládány zákony, ev. jinými právními normami. Požadavky, které se týkaly majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění odstranění stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny samostatně uzavřením smluv či dohod mezi žadatelem a těmito správci či vlastníky dotčených staveb či pozemků. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých realizací odstraňovaní stavby jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na některé webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Žadatel by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Žadatel je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu odstraňování stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit, a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení odstranění stavby dle § 247 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:
Odstranění stavby nesmí být zahájeno, dokud povolení odstranění nenabude právní moci.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka Odbor staveb drah

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 písm. b) a v souladu s § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.7.2025.

Obdrží:
účastníci (dodejky)
PROJEKT 505, spol. s r.o., IDDS: eajw544
sídlo: Jižní svahy č.p. 463/12, Ivanovice, 621 00 Brno 21
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
vyřizuje: Regionální správa majetku Brno, Oddělení technické, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno

dotčené správní úřady
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí:
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

hlavní projektant:
Res Vladimír, IDDS: by9rcgh
místo podnikání: Rudice č.p. 116, 679 06 Jedovnice

DESÚ – spis.